

藍天電腦

法人說明會簡報

法說會日期：民國110年6月30日



免責聲明

- ◆ 本簡報部分內容係依據會計師簽證之財報編制，完整內容及數據須依財報為主。
- ◆ 簡報所提供之資訊可能含有前瞻性敘述，實際結果可能與這些前瞻性敘述不同。簡報資料中提供之資訊並未明示或暗示地表達或保證其具有完整性，亦不代表本公司對產業狀況或後續發展的完整論述。
- ◆ 此簡報及其內容未經本公司許可，不得任意使用。

目錄

CONTENTS PAGE

01	公司簡介
02	第一季營運成果
03	筆電事業群
04	百腦匯
05	群百廣場
06	台北雙星
07	未來展望



01

公司簡介

- 董事長：許崑泰
- 總經理：蔡明賢
- 股本：NTD 66.97億元
(扣除庫藏股後股數: 595,216仟股)
- 1983/10/4成立
- 1997/4/2上市

集團簡介

臺灣上市公司成立38年



企業淨值**402億元**



集團商用不動產
約**58萬坪**
(計39個項目,含群百)

旗下百腦匯為中國大陸
IT商場第一品牌



不動產市值**1,339億元**
(含群百)

主要事業體

CLEVO[®]

藍天電腦

TWSE : 2362

100%

NB事業



NB代工設計/製造
台北接单\昆山製造

100%

百腦匯



IT複合式商場
樂之商場\咖啡

30%

群百廣場



百貨商場
武漢\成都\汕頭
成都君悅酒店

50%

台北雙星



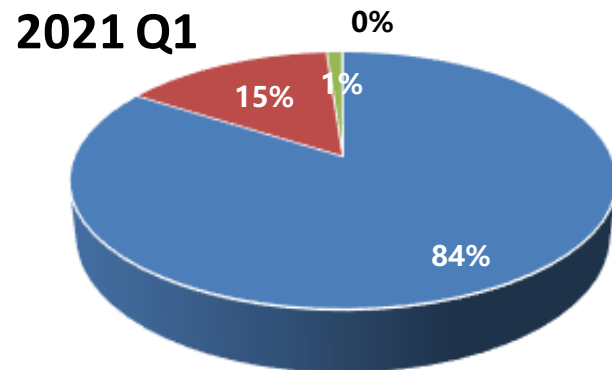
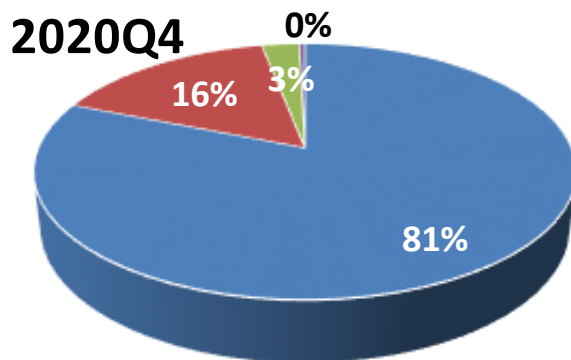
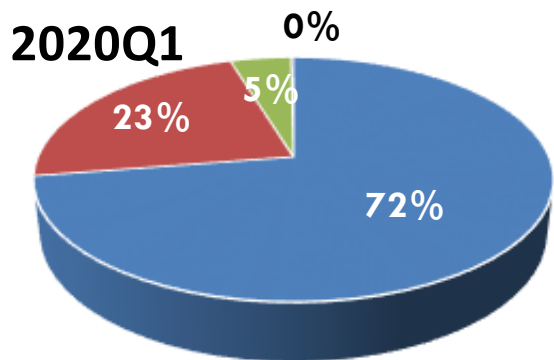


02. 第一季營運成果

2021年Q1營運概況

單位:NTD/佰萬元	2020 Q4 金額	2021 Q1 金額	季成長 %	2020 Q1 金額	年成長 %
營業收入	5,467	5,604	3	3,428	63
營業成本	4,471	4,336	(3)	2,480	75
營業毛利	996	1,268	27	948	34
營業毛利率(%)	18%	23%	5%	28%	-5%
營業費用	799	741	(7)	649	14
營業利益	197	527	168	300	76
營業利益率(%)	4%	10%	6%	9%	1%
營業外收入(支出)	(89)	(91)	2	(434)	(79)
稅前淨利(淨損)	108	435	303	(135)	(422)
所得稅費用	(241)	115	(148)	58	98
本期淨利(淨損)	349	320	(8)	(193)	(266)
淨利率(%)	6%	6%	0%	-6%	12%
稅後每股盈餘	0.58	0.54		(0.32)	
加權平均流通在外股數 (百萬股)	596	595		605	

營運部門別營業收入



單位:NTD/佰萬元

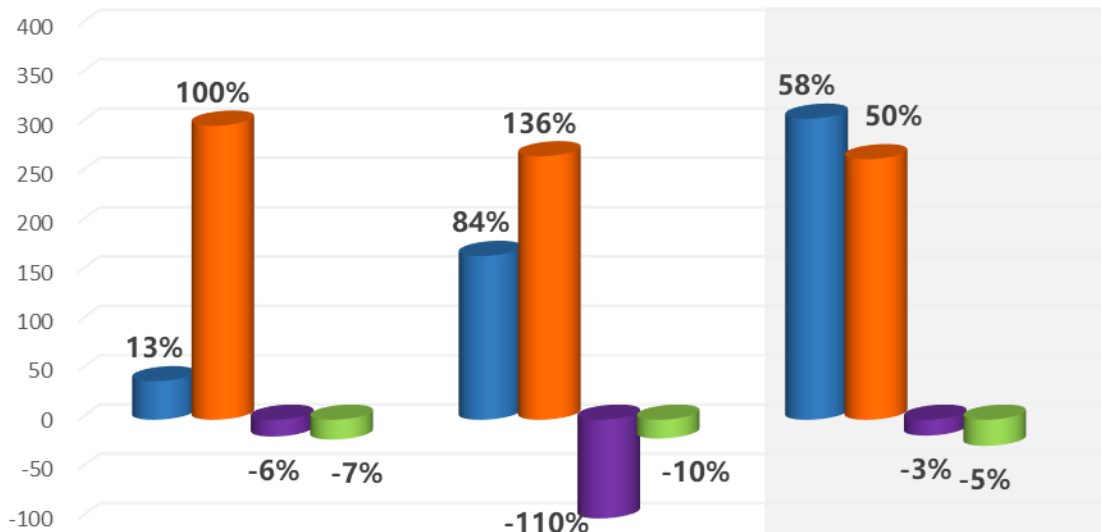
項目	2020 Q1	2020Q4	2021Q1	季成長	年成長
筆電銷貨收入	2,486	4,425	4,706	6%	89%
百腦匯租賃收入	781	874	832	-5%	7%
售樓收入	155	146	62	-58%	-60%
其他收入	6	22	4	-82%	-33%
合計	3,428	5,467	5,604	3%	63%

單位:仟元

原幣別	2020 Q1	2020Q4	2021Q1	季成長	年成長
USD	82,520	154,001	167,142	9%	103%
CNY	180,777	202,298	192,121	-5%	6%
CNY	35,966	34,123	14,407	-58%	-60%
CNY	1,391	5,127	750	-85%	-46%

營運部門別營業淨利

單位:NTD/佰萬元



	'20 Q1	'20 Q4	'21 Q1	QoQ	YoY
■ 筆電事業	39	166	305	84%	682%
■ 百腦匯	298	267	264	-1%	-11%
■ 售樓	-17	-217	-16	93%	6%
■ 其他	-20	-19	-26	-39%	-32%
合計	300	197	527	167%	76%

營業外收益/支出

單位:NTD/佰萬元

項目	2020 Q1	2020Q4	2021 Q1
採權益法認列之投資	(113)	104	34
投資性不動產公允價值增(減)值	0	47	0
處分不動產(損)益	0	(55)	0
利息收(支)	(233)	(192)	(154)
投資利益(損)	(118)	(28)	83
外幣兌換(損)益	2	(66)	(77)
其他	28	101	23
合計	(434)	(89)	(91)



03.筆電事業群

NB事業 – 聚焦白牌NB市場

- 市場：專攻CLONE 市場
- 產品：高度客製化(中高階&電競產品)
- 產線：少量多樣，具高度彈性
- 客戶：區域性通路商 (Local King 客戶群100多個)



Qu@liquiC

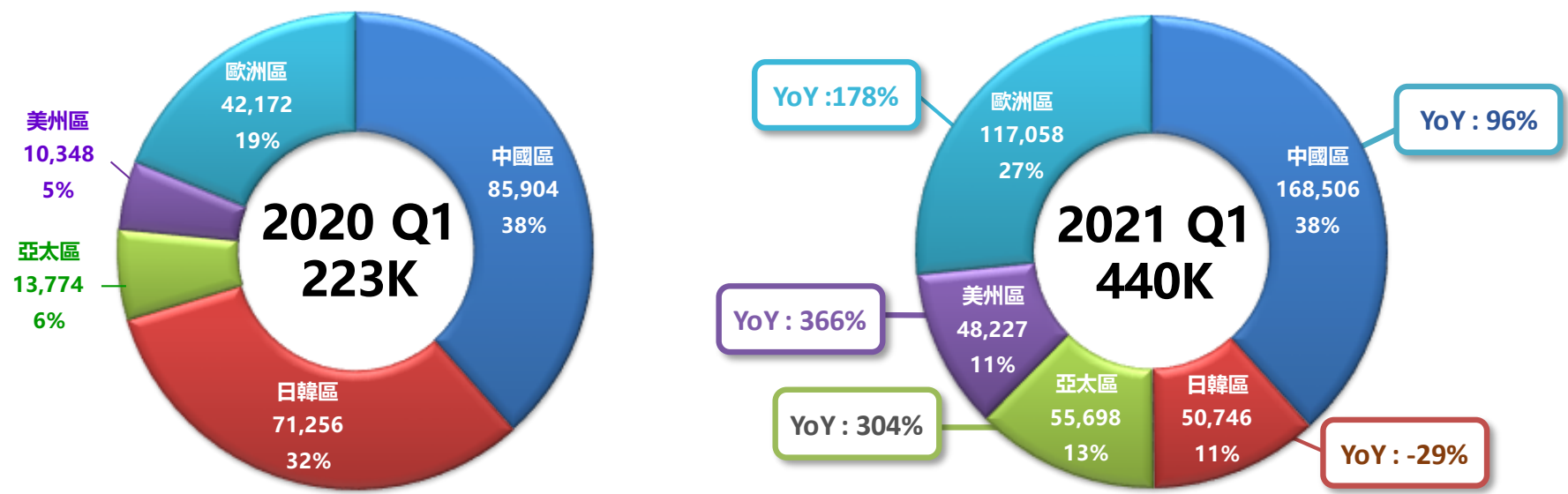
(Quality & Quick)

台北研發&接單&昆山廠製造出貨

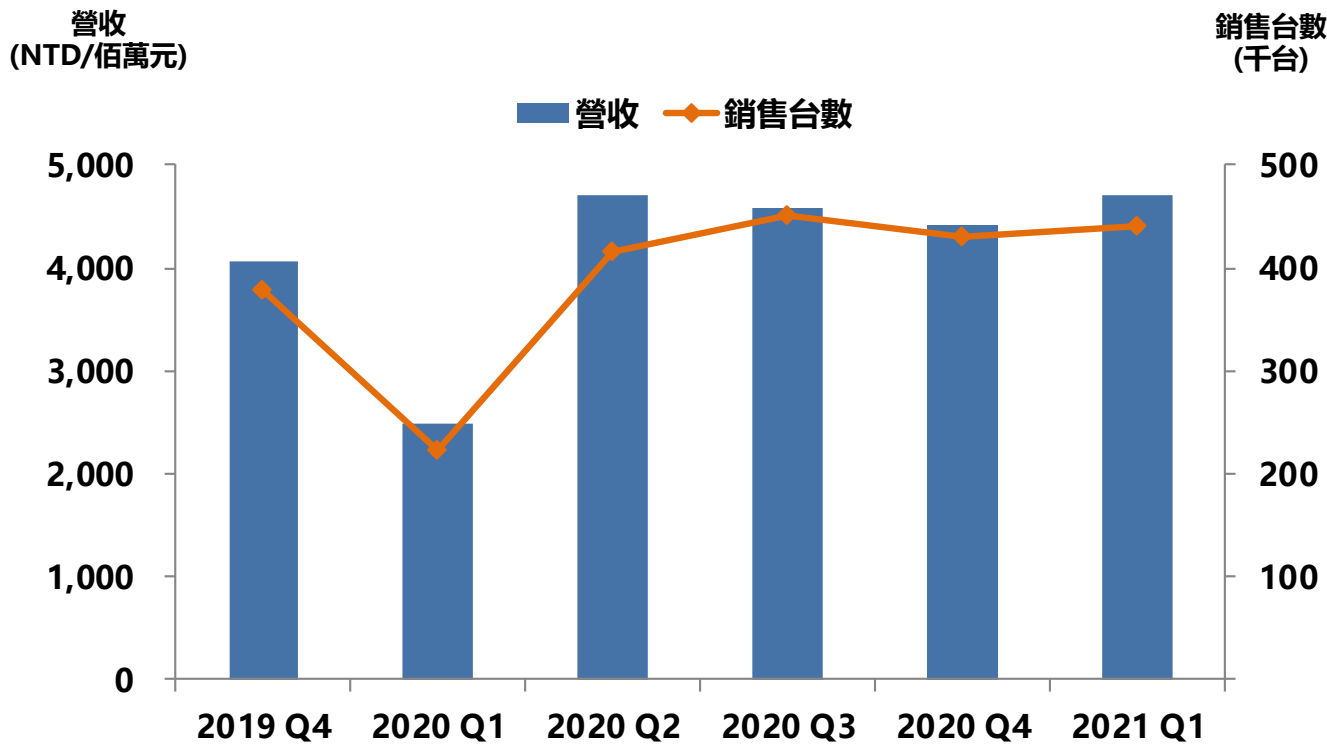


2021 Q1受惠遠距商機需求強旺， 美洲及亞太區業務增幅超過300%

各區域出貨台數及占比

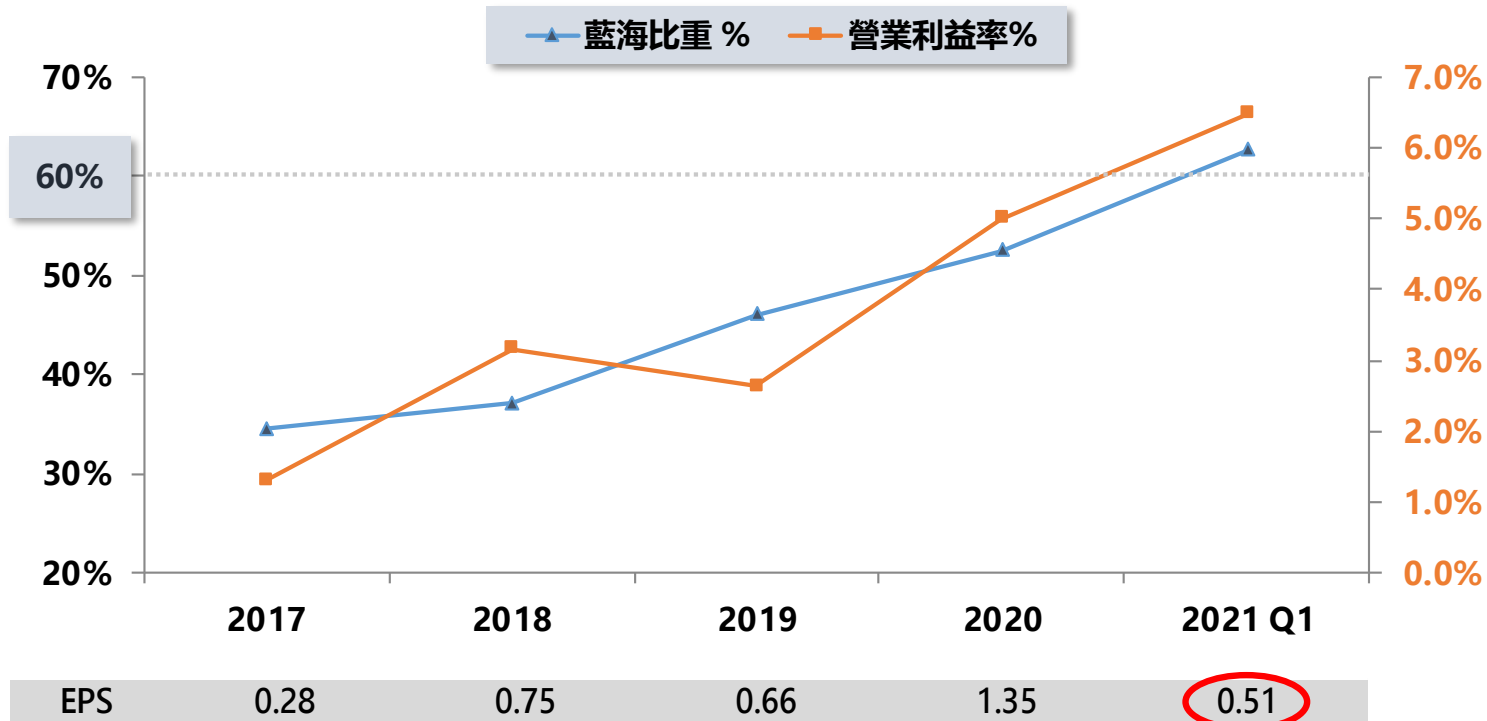


NB事業營收穩定成長， 2021 Q1 營收 YoY+89%，銷售台數YoY+97%



資料來源：藍天NB事業

2021 Q1 藍海比重突破60%，營業利益6.5%





04.百腦匯

百腦匯 - 中國大型科技商場第一品牌



1983

藍天電腦
成立

1998

第一家百腦匯
在上海開幕

2021

18個IT商場
11個出租物業

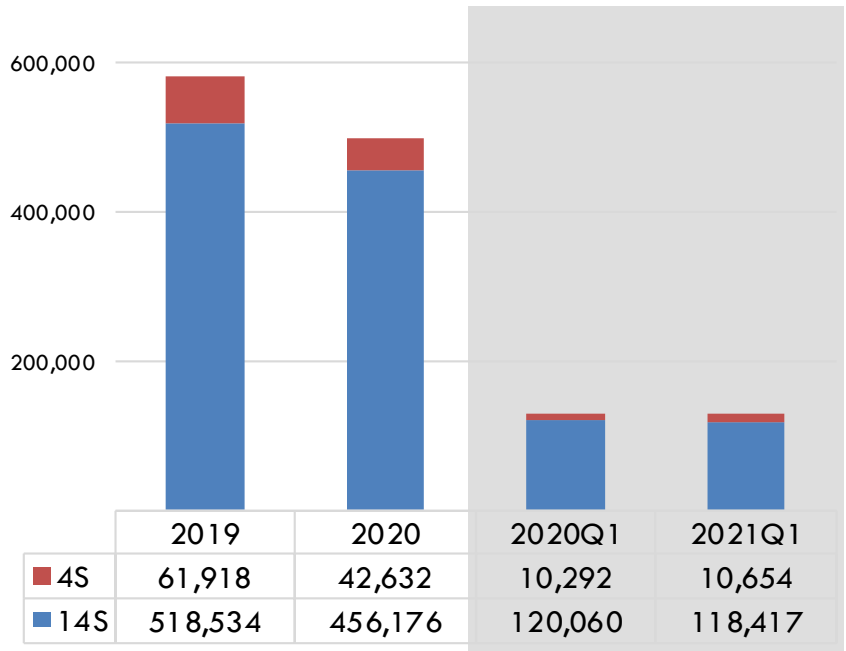
關於百腦匯

- 係藍天電腦100%持有子公司，曾榮獲商標局「中國馳名商標」認定，並穩居中國科技智能廣場第一品牌。
- 百腦匯已在全中國18個中心城市開設有大型複合式IT商場，對於IT商場的經營更秉持先進的營銷理念和完善的客戶服務，從「價廉又物美、服務百分百」的務實理念，經過多代革新進化成為「享受科技·就是現在」的Buynow 4.0！

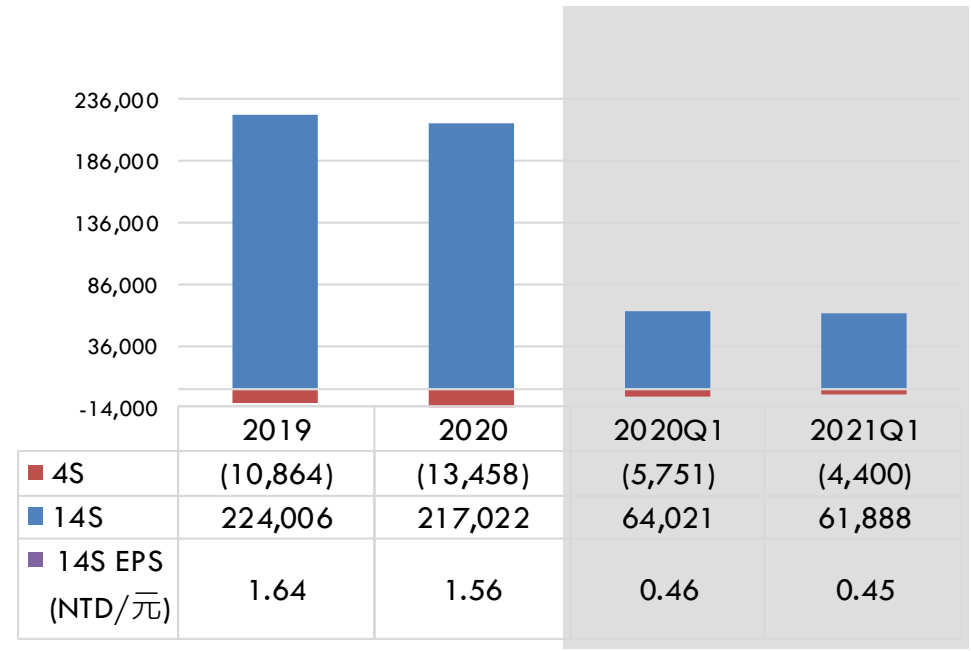
近三年IT商場表現

單位:CNY/仟元

營收



稅後淨利

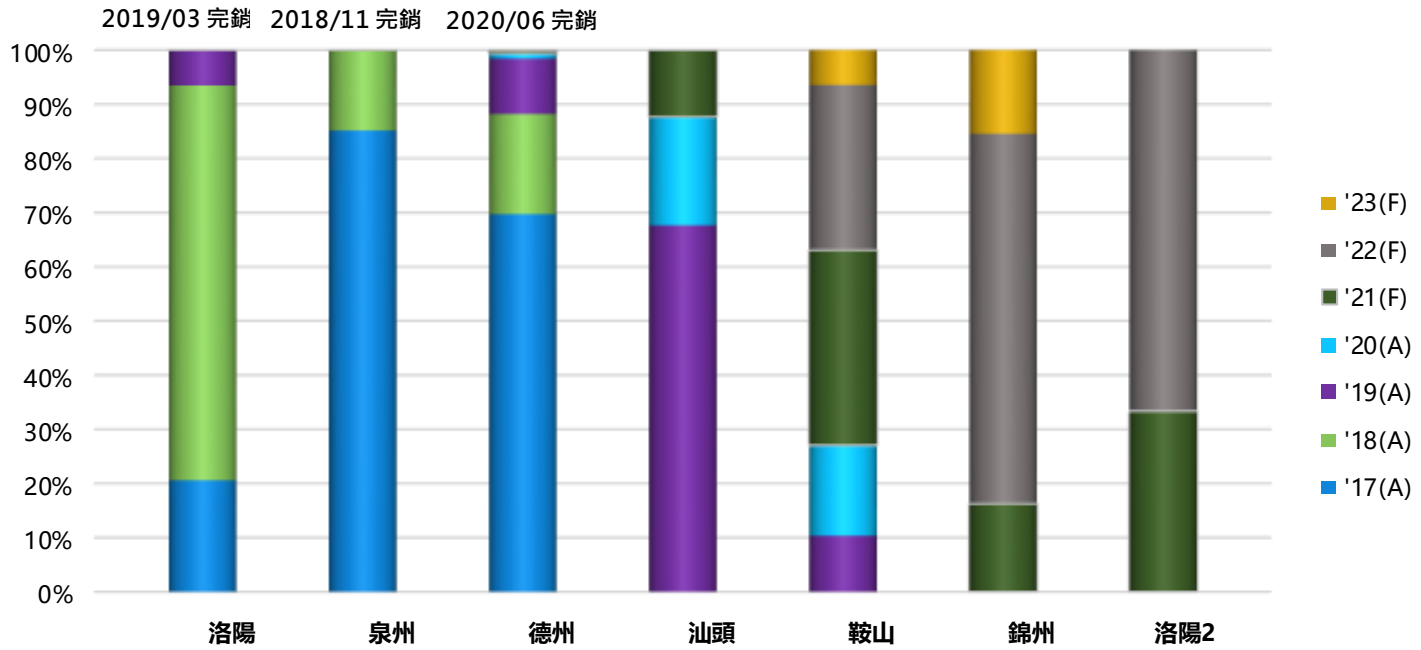


*14S平均出租率95%

活化4S經營效益不佳的店，
集中資源、開源節流拉昇14S獲利店



寫字樓銷售項目



待售存貨金額
CNY5.47億元

CNY/億元	2016(A)	2017(A)	2018(A)	2019(A)	2020(A)	2021Q1(A)
售樓收入	1.38	4.94	2.01	5.74	1.97	0.15



05.群百廣場

群光百貨廣場

集團持股30%

群光廣場主要為經營4個百貨公司及1個國際高端酒店，四個項目(含成都君悅)的房產市值約NT\$572億。
總體建築面積：677,900m²，其中商場建築面積：393,225m²、酒店建築面積：69,549m²、停車位4,114個。

成都店



商場2010年10月開幕
酒店2016年7月開幕

2021Q1:
EBITDA CNY 46M

武漢店



一館2003年9月開幕
二館2018年9月開幕

2021Q1:
EBITDA CNY 93M

西安店 (租售中)



2017年11月開幕
2019年12月閉店

汕頭店



2019年6月開幕

群光百貨損益

單位：CNY/仟元

營收	店別	2021 Q1	2020 Q1	YoY	2020 Q4	QoQ
	武漢	748,738	221,095	239%	1,070,541	-30%
成都	439,274	213,406	106%	584,798	-25%	
西安	3,753	5,910	-37%	4,092	-8%	
汕頭	104,013	60,742	71%	106,038	-2%	
酒店	18,992	11,006	73%	34,485	-45%	
其他	18,641	16,960	10%	16,841	11%	
合計	1,333,412	529,119	152%	1,816,795	-27%	
稅後淨利	店別	2021 Q1	2020 Q1	YoY	2020 Q4	QoQ
	武漢	62,298	3,419	1722%	87,459	-29%
成都	31,940	163	19487%	47,361	-33%	
西安	(25,716)	(29,427)	13%	(24,919)	-3%	
汕頭	(16,215)	(14,937)	-9%	(15,119)	-7%	
酒店	(17,231)	(32,689)	47%	2,094	-923%	
其他	(5,844)	(12,277)	52%	(13,075)	55%	
合計	29,232	(85,748)	134%	83,801	-65%	

千億價值的商業不動產

經營性
物業



總部&工廠
+
18個IT商場



物業
出租



11個出租物業
+
2個在建中
+
1個待售



群光
百貨



3個百貨公司
+
1個君悅酒店
+
1個待租售



1,339億



39個物業



06.台北雙星

台北雙星

- 簽約日期:2019.12.17
- 預計建照核准日期: 2021.08.26
- 預計動工日期:2022.01.30
- C1興建期:1,339天 完工日期:2025.12.01
- D1興建期:1,718天 完工日期:2026.12.14



臺灣新門戶 **台北雙星** 臺北新起點



07.未來展望

未來展望

獲利引擎



潛在價值

台北雙星華麗登場

+

藍天 每股淨值@67.5元



報告完畢



Q&A
