

藍天電腦

法人說明會簡報

法說會日期：民國110年8月27日



免責聲明

- ◆ 本簡報部分內容係依據會計師簽證之財報編制，完整內容及數據須依財報為主。
- ◆ 簡報所提供之資訊可能含有前瞻性敘述，實際結果可能與這些前瞻性敘述不同。簡報資料中提供之資訊並未明示或暗示地表達或保證其具有完整性，亦不代表本公司對產業狀況或後續發展的完整論述。
- ◆ 此簡報及其內容未經本公司許可，不得任意使用。

目錄

CONTENTS PAGE

01	公司簡介
02	第二季營運成果
03	筆電事業群
04	百腦匯
05	群百廣場
06	台北雙星
07	未來展望



01 公司簡介

- 董事長：許崑泰
- 總經理：蔡明賢
- 股本：NTD 64.97億元
(扣除庫藏股後股數：595,216仟股，截至2021.6.30)
- 1983/10/4成立
- 1997/4/2上市

集團簡介

臺灣上市公司成立**38**年

1

企業淨值**404**億元

2

集團商用不動產
約**58**萬坪

(計39個項目, 含群百)

旗下百腦匯為中國大陸
IT商場第一品牌

3

不動產市值**1,333**億元

(含群百)

5

主要事業體

CLEVO[®]

藍天電腦

TWSE : 2362

100%

NB事業



NB代工設計/製造
台北接单\昆山製造

100%

百腦匯



IT 複合式商場
樂之商場\咖啡

30%

群百廣場



百貨商場
武漢\成都\汕頭
成都君悅酒店

50%

台北雙星





02. 第二季營運成果

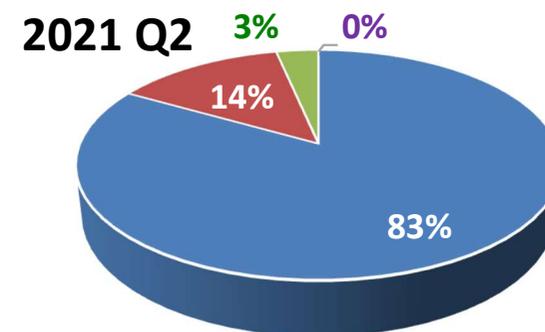
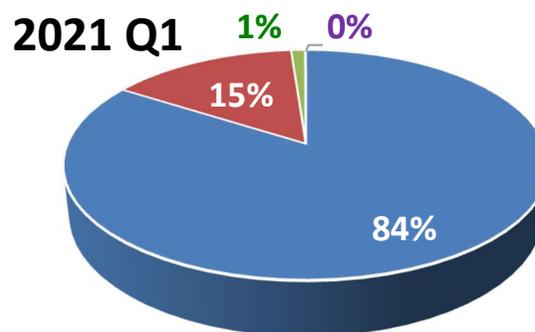
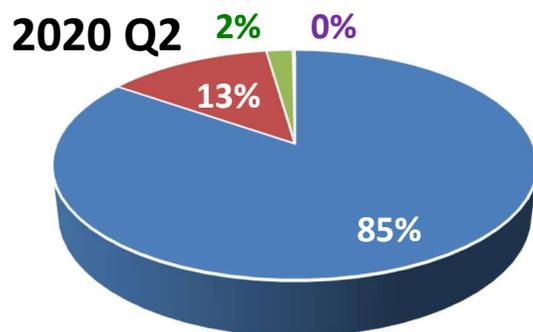
2021年Q2營運概況

單位:NTD/佰萬元	2021 Q1 金額	2021 Q2 金額	季成長 %	2020 Q2 金額	年成長 %
營業收入	5,604	6,371	14	5,567	14
營業成本	4,336	5,056	17	4,315	17
營業毛利	1,268	1,315	4	1,252	5
營業毛利率(%)	23%	21%	-2%	22%	-1%
營業費用	741	729	(2)	635	15
營業利益	527	586	11	617	(5)
營業利益率(%)	10%	9%	-1%	11%	-2%
營業外收入(支出)	(91)	(83)	9	(206)	60
稅前淨利(淨損)	435	504	16	411	23
所得稅費用	115	115	0	112	3
本期淨利(淨損)	320	389	22	299	30
淨利率(%)	6%	6%	0%	5%	1%
稅後每股盈餘	0.54	0.65		0.50	
加權平均流通在外股數 (百萬股)	595	595		596	

2021年H1營運概況

單位:NTD/佰萬元	2021 H1 金額	2020 H1 金額	年成長 %
營業收入	11,975	8,996	33
營業成本	9,392	6,795	38
營業毛利	2,583	2,200	17
營業毛利率(%)	22%	24%	-2%
營業費用	1,470	1,284	14
營業利益	1,113	916	22
營業利益率(%)	9%	10%	-1%
營業外收入(支出)	(174)	(640)	73
稅前淨利(淨損)	939	277	239
所得稅費用	230	170	35
本期淨利(淨損)	709	106	569
淨利率(%)	6%	1%	5%
稅後每股盈餘	1.19	0.18	
加權平均流通在外股數 (百萬股)	595	600	

營運部門別營業收入-1



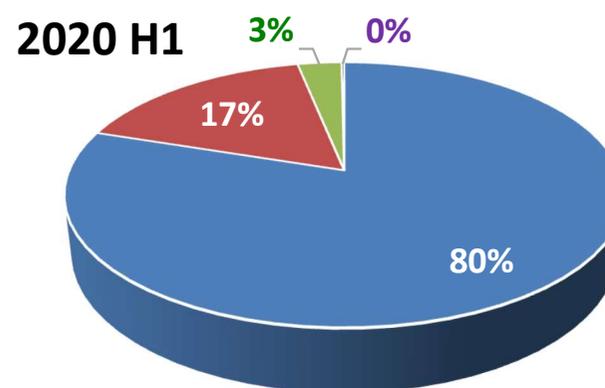
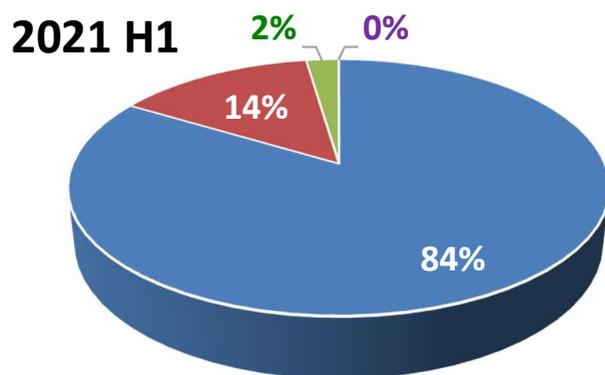
單位:NTD/佰萬元

項目	2020 Q2	2021 Q1	2021 Q2	季成長	年成長
筆電銷貨收入	4,710	4,706	5,302	13%	13%
百腦匯租賃收入	729	832	855	3%	17%
售樓收入	117	62	213	244%	82%
其他收入	11	4	1	-75%	-91%
合計	5,567	5,604	6,371	14%	14%

單位:仟元

原幣別	2020 Q2	2021 Q1	2021 Q2	季成長	年成長
USD	157,659	167,142	188,957	13%	20%
CNY	173,054	192,121	197,577	3%	14%
CNY	27,784	14,407	49,115	241%	77%
CNY	2,417	750	203	-73%	-92%

營運部門別營業收入-2



單位:NTD/佰萬元

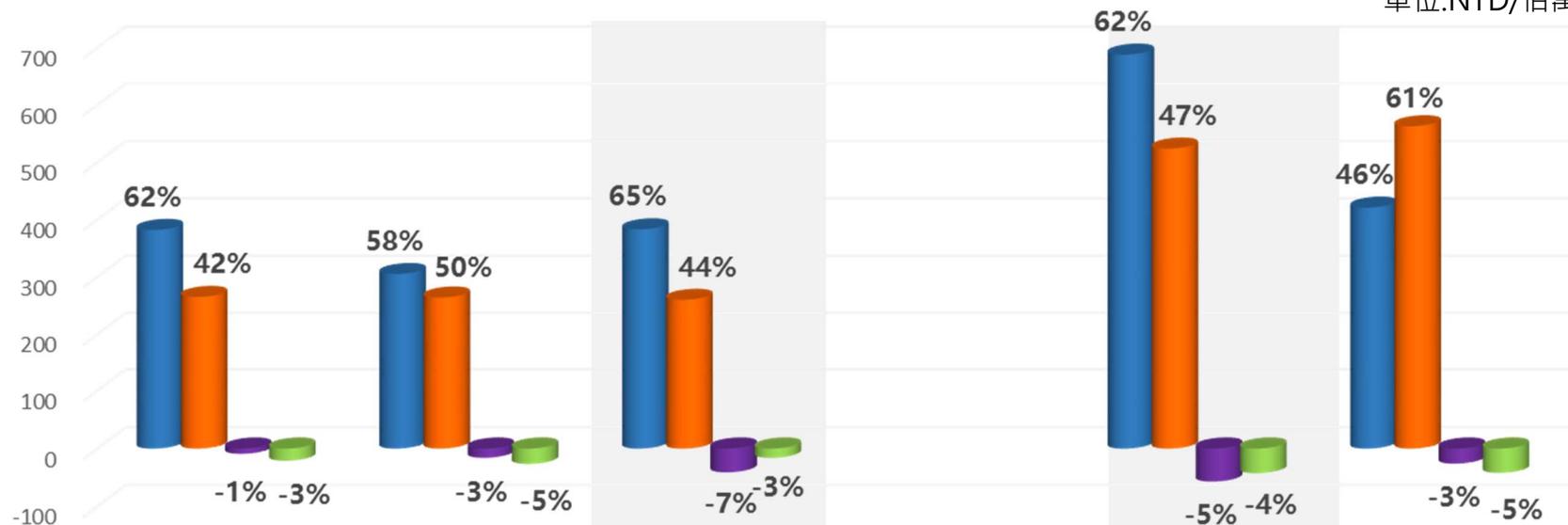
項目	2021 H1	2020 H1	年成長
筆電銷貨收入	10,008	7,196	39%
百腦匯租賃收入	1,687	1,511	12%
售樓收入	275	272	1%
其他收入	5	17	-71%
合計	11,975	8,996	33%

單位:仟元

原幣別	2021 H1	2020 H1	年成長
USD	356,099	240,179	48%
CNY	389,698	353,830	10%
CNY	63,522	63,750	0%
CNY	953	3,808	-75%

營運部門別營業淨利

單位:NTD/佰萬元



	'20 Q2	'21 Q1	'21 Q2	QoQ	YoY	'21 H1	'20 H1	YoY
■ 筆電事業	382	305	383	26%	0%	688	421	63%
■ 百腦匯	265	264	260	-2%	-2%	524	563	-7%
■ 售樓	-9	-16	-41	-156%	-356%	-57	-26	-119%
■ 其他	-21	-26	-16	39%	24%	-42	-42	-1%
合計	617	527	586	11%	-5%	1,113	916	21%

營業外收益/支出

單位:NTD/佰萬元

項目	2020 Q2	2021Q1	2021Q2	2021H1	2020 H1
採權益法認列之投資	(38)	34	61	95	(151)
投資性不動產公允價值增(減)值	(17)	0	(39)	(39)	(17)
處分投資性不動產(損)益	(4)	0	0	0	(4)
利息收(支)	(207)	(154)	(156)	(310)	(440)
投資利益(損)	289	83	(14)	69	171
外幣兌換(損)益	(248)	(77)	62	(15)	(246)
其他	19	23	3	26	47
合計	(206)	(91)	(83)	(174)	(640)



03. 筆電事業群

NB事業 – 聚焦白牌NB市場

- 市場：專攻**CLONE** 市場
- 產品：高度客製化 (中高階&電競產品)
- 產線：少量多樣，具高度彈性
- 客戶：區域性通路商 (Local King 客戶群**100**多個)



Qu@liquiC

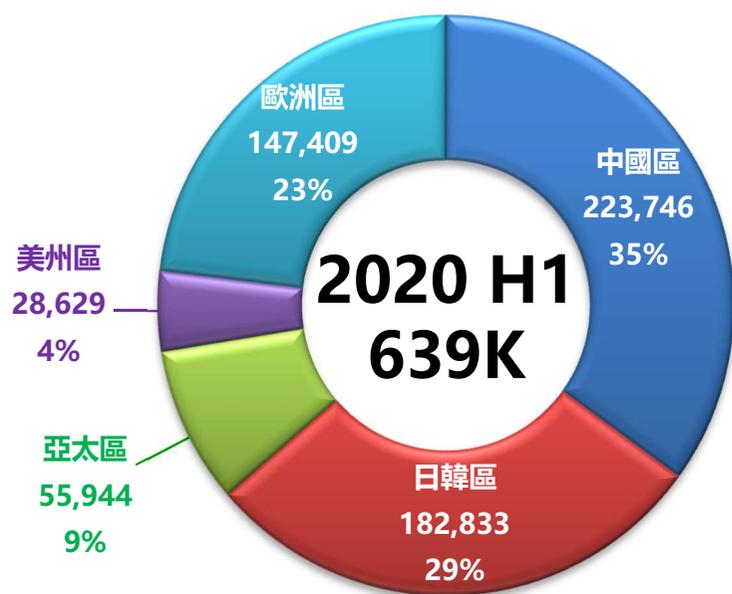
(Quality & Quick)

台北研發&接單&昆山廠製造出貨

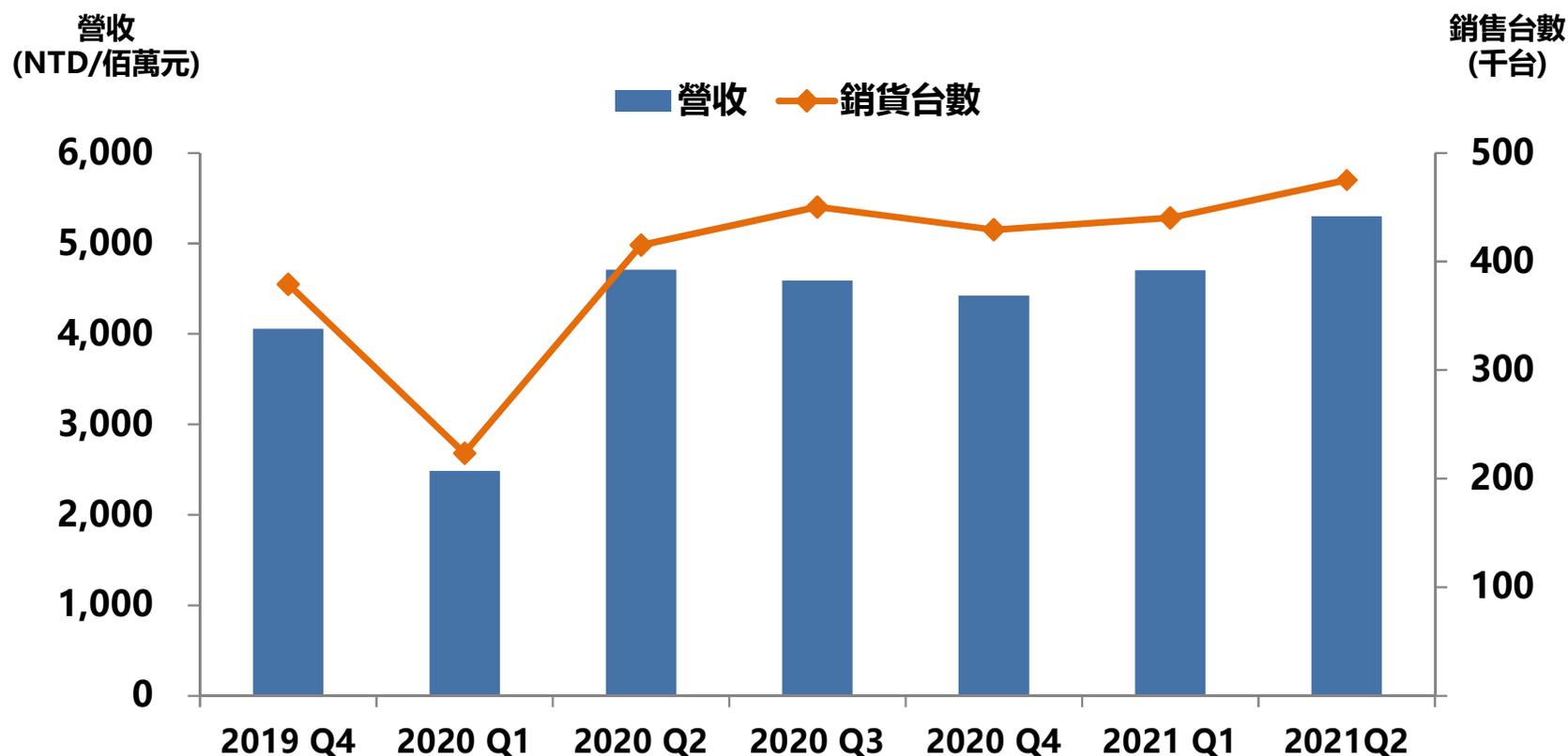


2021 H1受惠遠距商機需求強旺， 美洲及亞太區銷貨量超越雙倍成長

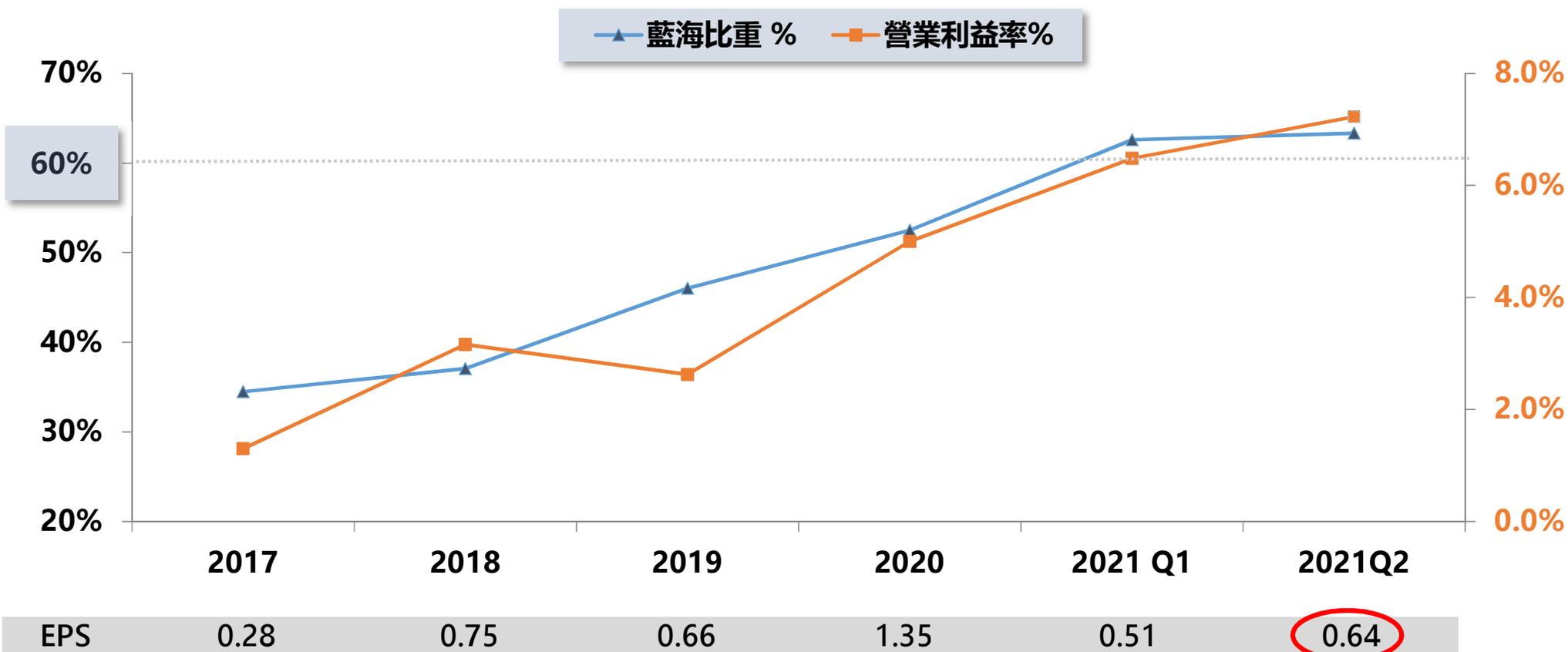
各區域出貨台數及占比



NB事業營收穩定成長， 2021 H1 營收 YoY + 39%，銷售台數 YoY + 43%



2021 H1 藍海比重突破60%，營業利益6.9%





04.百腦匯

百腦匯 - 中國大型科技商場第一品牌



1983

藍天電腦
成立

1998

第一家百腦匯
在上海開幕

2021

18個IT商場
11個出租物業

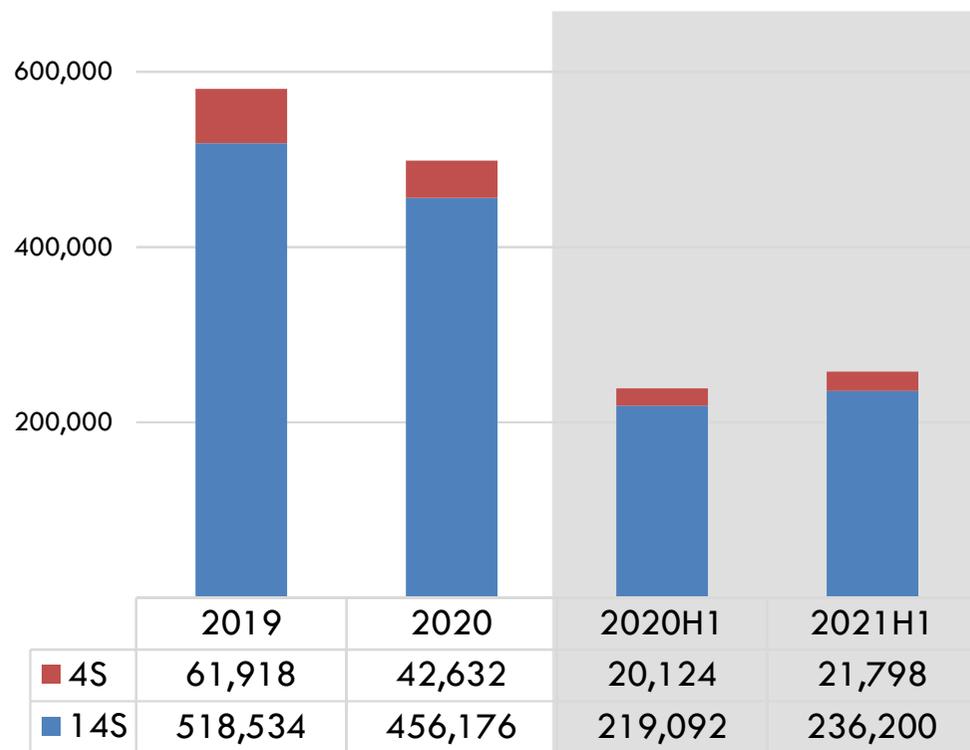
關於百腦匯

- 係藍天電腦100%持有子公司，曾榮獲商標局「中國馳名商標」認定，並穩居中國科技智能廣場第一品牌。
- 百腦匯已在全中國18個中心城市開設有大型複合式IT商場，對於IT商場的經營更秉持先進的營銷理念和完善的客戶服務，從「價廉又物美、服務百分百」的務實理念，經過多代革新進化成為「享受科技·就是現在」的Buynow 4.0！

近三年IT商場表現

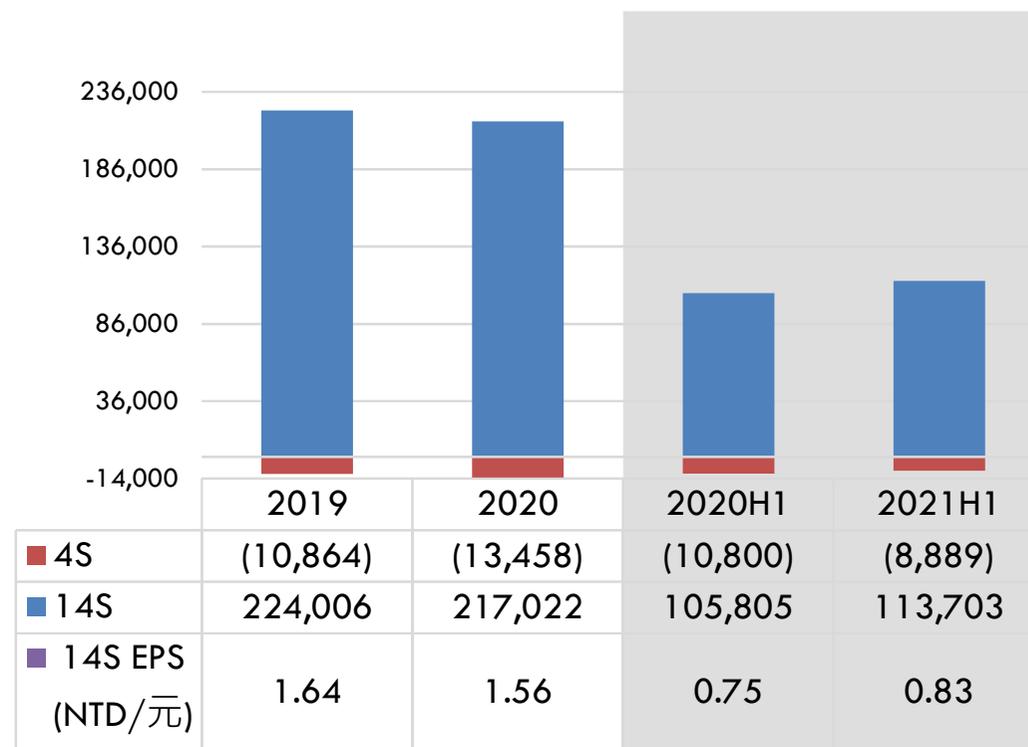
單位:CNY/仟元

營收



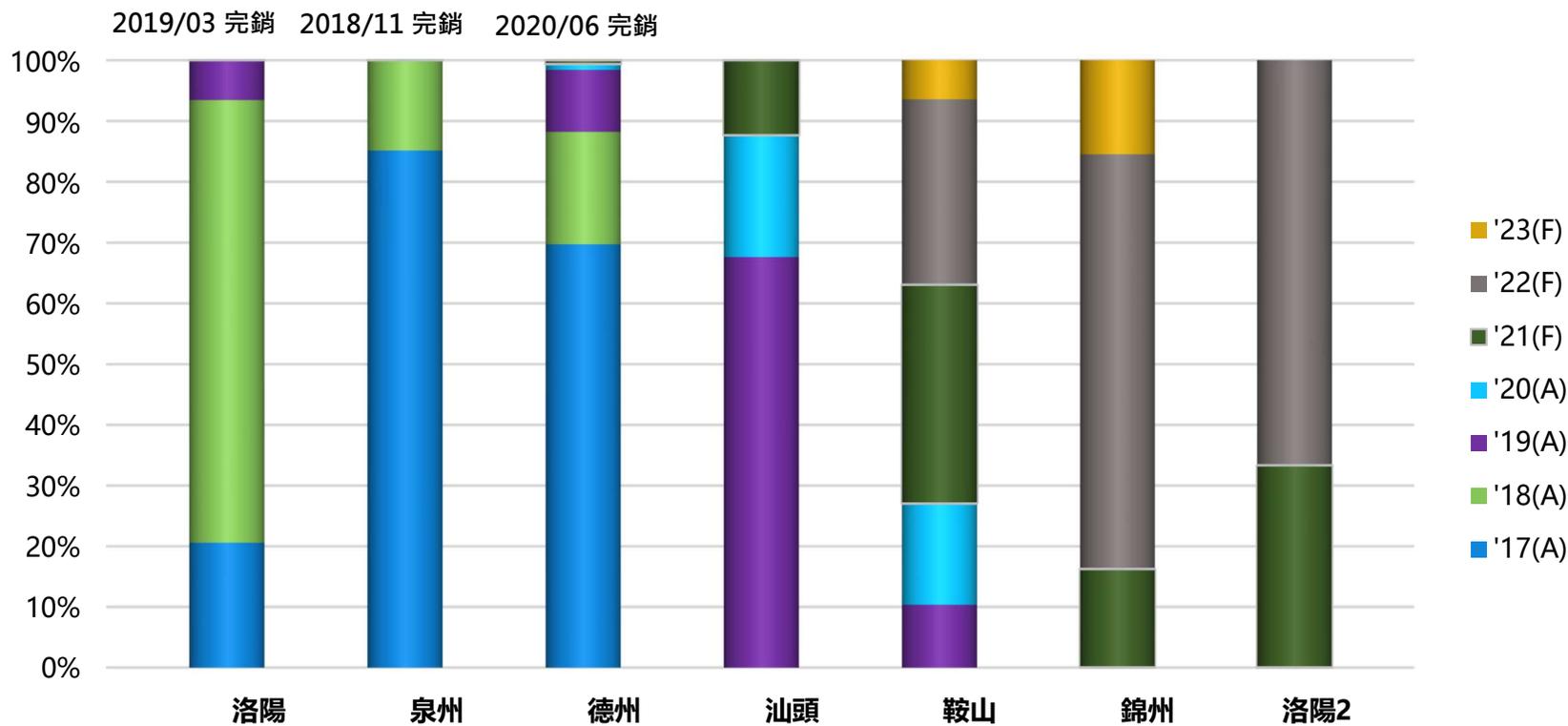
*14S平均出租率96%

稅後淨利



活化4S經營效益不佳的店，
集中資源、開源節流拉昇14S獲利店

寫字樓銷售項目



待售存貨金額
CNY5.03億元

CNY2'03億元

CNY/億元	2016(A)	2017(A)	2018(A)	2019(A)	2020(A)	2021H1(A)
售樓收入	1.38	4.94	2.01	5.74	1.97	0.63



05. 群百廣場

群光百貨廣場

集團持股30%

群光廣場主要為經營4個百貨公司及1個國際高端酒店，四個項目(含成都君悅)的房產市值約NT\$570億。

總體建築面積：677,900m²，其中商場建築面積：393,225m²、酒店建築面積：69,549m²、停車位4,114個。

成都店



商場2010年10月開幕
酒店2016年7月開幕

2021H1:
EBITDA CNY 93M

西安店 (租售中)



2017年11月開幕
2019年12月閉店

汕頭店



2019年6月開幕

武漢店



一館2003年9月開幕
二館2018年9月開幕

2021H1:
EBITDA CNY 175M

群光百貨損益

單位：CNY/仟元

	店別	2021Q1	2021Q2	QoQ	2021 H1	2020 H1	YoY	2019H1	2021 Q2	2020 Q2	YoY
	營收	武漢	748,738	669,612	-11%	1,418,350	614,510	131%	1,385,490	669,612	393,415
成都		439,274	428,120	-3%	867,394	541,144	60%	747,192	428,120	327,738	31%
西安		3,753	3,144	-16%	6,897	9,015	-23%	223,998	3,144	3,105	1%
汕頭		104,013	80,844	-22%	184,858	135,908	36%	22,324	80,844	75,166	8%
酒店		18,992	41,804	120%	60,796	30,108	102%	68,241	41,804	19,102	119%
其他		18,641	18,813	1%	37,454	21,652	73%	36,138	18,813	4,692	301%
合計		1,333,412	1,242,338	-7%	2,575,750	1,352,337	90%	2,483,384	1,242,338	823,219	51%
稅後淨利	武漢	62,298	62,168	0%	124,466	37,993	228%	139,260	62,168	34,574	80%
	成都	31,940	36,561	14%	68,501	21,134	224%	57,427	36,561	20,970	74%
	西安	(25,716)	(23,501)	9%	(49,217)	(58,915)	16%	(83,846)	(23,501)	(29,488)	20%
	汕頭	(16,215)	(15,185)	6%	(31,400)	(28,401)	-11%	(938)	(15,185)	(13,464)	-13%
	酒店	(17,231)	(1,902)	89%	(19,133)	(51,945)	63%	(34,811)	(1,902)	(19,256)	90%
	其他	(5,844)	(7,885)	-35%	(13,730)	(33,524)	59%	(14,787)	(7,885)	(21,246)	63%
	合計	29,232	50,257	72%	79,489	(113,658)	170%	62,304	50,257	(27,910)	280%

千億價值的商業不動產





06.台北雙星

台北雙星

- 簽約日期：2019.12.17
- 現況：建照申請中
- 預計動工日：建照核准後6個月內
- C1 興建期：動工日起算 1,339天
- D1 興建期：動工日起算 1,718天



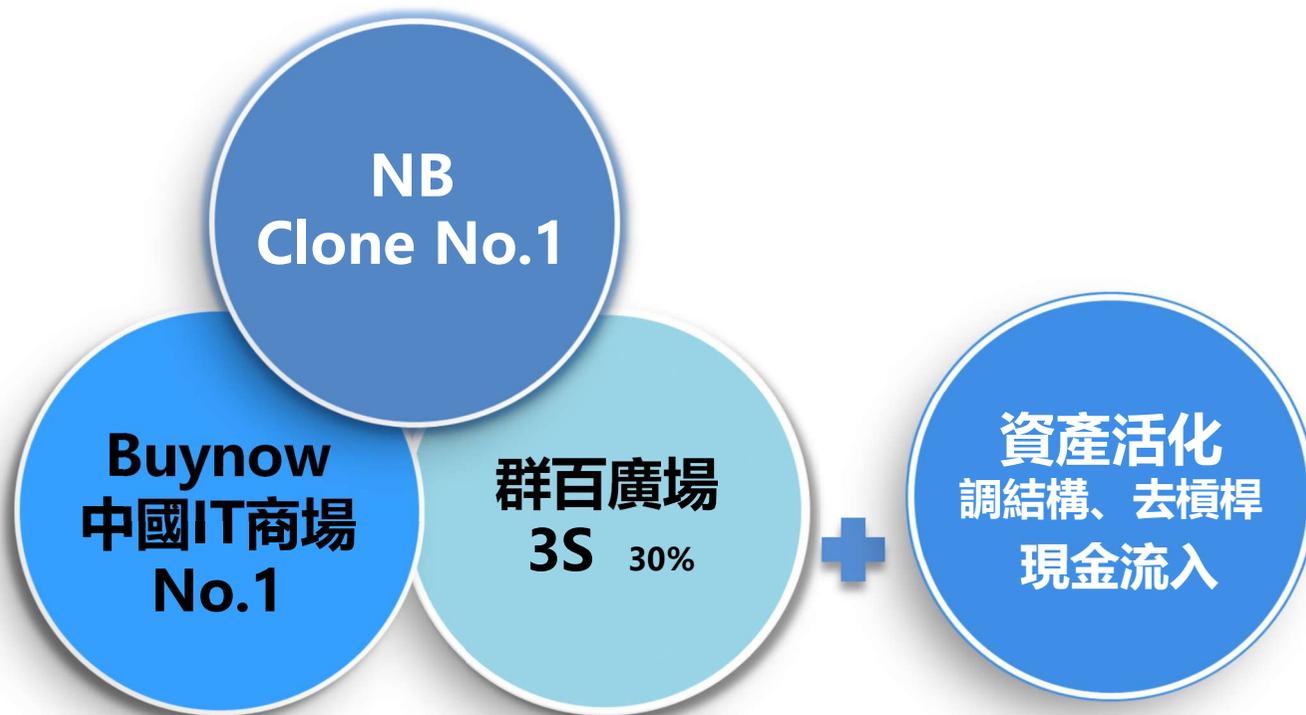
臺灣新門戶 **台北雙星** 臺北新起點



07.未來展望

未來展望

獲利引擎



潛在價值

台北雙星華麗登場

+

藍天 每股淨值@67.83元

資料日期：2021.6.30



報告完畢



Q&A